

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	24/2019
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (MH Invest, s r.o., odpredaj pozemkov pre stavbu „ <i>Vybudovanie strategického parku</i> “ v k.ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	17.01.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (MH Invest, s r.o., odpredaj pozemkov pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ v k.ú. Mlynárce)

1. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016

2. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava“

a nahrádza ho znením:

„pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava“

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie v 9. odrážke:

„- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie v 10. odrážke:

„- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 4 730 m², ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 1/2016“

a nahrádza ho znením:

„- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 4730 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 2341 m

„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²

- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná pl. o výmere 548 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN pac. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²

„C“KN pac. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²

- „C“KN 1055/294 – ostatná plocha o výmere 61 m² „

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava“

a nahrádza ho znením:

„pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava“

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie v 9. odrážke:

„- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie v 10. odrážke:

„- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 4 730 m², ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 1/2016“

a nahrádza ho znením:

„- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 4730 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 2341 m

„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²

- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná pl. o výmere 548 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²

„C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²

- „C“KN 1055/294 – ostatná plocha o výmere 61 m²“

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016
a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016
(MH Invest, s r.o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“
v k.ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 16/2016-MZ dňa 28.01.2016:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, LV č. 7194 pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 17,21 €/m² + DPH, a to:

- novovytvorená parc. č. 1053/63 o výmere 580 m² odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- „C“KN parc. č. 1053/46 – zast. plocha o výmere 6 245 m², ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plocha o výmere 67 m², ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- novovytvorená parc. č. 1053/60 o výmere 140 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- novovytvorená parc. č. 1053/61 o výmere 285 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/42 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- novovytvorená parc. č. 1053/62 o výmere 49 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/40 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- novovytvorená parc. č. 1055/316 o výmere 42 463 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/82 – ostatná plocha geom. plánom č. 45/2015 ako diel č. 1
- novovytvorená parc. č. 1055/317 o výmere 449 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/234 – ostatná plocha geom. plánom č. 45/2015 ako diel č. 2
- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 4 730 m², ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 1/2016

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie strategického parku“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, LV č. 7194 pre spol. MH Invest, s. r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 17,21 €/m² + DPH, a to:

- novovytvorená parc. č. 1053/63 o výmere 580 m² odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- „C“KN parc. č. 1053/46 – zast. plocha o výmere 6 245 m², ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plocha o výmere 67 m², ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- novovytvorená parc. č. 1053/60 o výmere 140 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/41 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016

- novovytvorená parc. č. 1053/61 o výmere 285 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/42 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- novovytvorená parc. č. 1053/62 o výmere 49 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1053/40 – ostatná plocha geom. plánom č. 2/2016
- novovytvorená parc. č. 1055/316 o výmere 42 463 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/82 – ostatná plocha geom. plánom č. 45/2015 ako diel č. 1
- novovytvorená parc. č. 1055/317 o výmere 449 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/234 – ostatná plocha geom. plánom č. 45/2015 ako diel č. 2
- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 4 730 m², ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 1/2016

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie strategického parku“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

Na základe požiadavky spol. MH Invest, s.r.o. z dôvodu realizácie ďalších stav. objektov v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ bolo uznesenie č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 zmenené uznesením č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 tak, že V bode 1 ako aj v bode 2 uznesenia bolo vypustené znenie v 9. odrážke:

„- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“ a nahradilo sa znením:

- „ - novovytvorená parc. č. 1055/293 o výmere 548 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- novovytvorená parc. č. 1055/294 o výmere 61 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- novovytvorená parc. č. 1055/295 o výmere 3 785 m² odčlenená z „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016“

Novovytvorené pozemky odčlenené geom. plánmi 1/2016 a 2/2016 už boli medzičasom zapísané v operáte katastra nehnuteľností na list vlastníctva Mesta Nitra č. 7194 v k.ú. Mlynárce.

V zmysle týchto uznesení bola so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 520/2016/OM zo dňa 18.05.2016 na pozemky „C“KN parc. č. 1053/63, 1053/60, 1053/61, 1053/62, 1055/316 a 1055/317. Kúpnu cenu vo výške 907.985,83€ vrátane DPH (17,21€/m²+DPH) stanovenú Znaleckým posudkom č. 213/2015 uhradil kupujúci na účet Mesta Nitra dňa 26.07.2016. K ďalším pozemkom „C“KN parc. č. 1053/46, 1055/83 a 1055/293 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 3015/2016/OM zo dňa 02.11.2016 s tým, že po realizácii stavby nám investor doloží geom. plán porealizačného zamerania, ktorým budú určené presné zábery z dotknutých pozemkov.

Zástupca spol. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava nám na spoločnom rokovaní dňa 17.1.2019 oznámil, že predmetná výstavba je v tejto lokalite ukončená a pripravujú jej kolaudáciu, zároveň požiadal o **uzatvorenie kúpnej zmluvy** k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce v **zmysle geom. plánu č. GDZV-**

168/2017 vyhotoveného dňa 2.2.2018 na zameranie preložky vodného toku Jelšina a oddelenie pozemkov p.č. 1055/510, 1055/511, 1055/512 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, a to:

pozemok „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 4730 m², z ktorého boli odčlenené novovytvorené pozemky: „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m

„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²

pozemok „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná pl. o výmere 548 m², z ktorého boli odčlenené novovytvorené pozemky: „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²

„C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²

a pozemok „C“KN 1055/294 – ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý nie je obsiahnutý v tomto GP.

Preložka potoka Jelšina bola nevyhnutná z dôvodu výstavby stavebných objektov: SO 111 Účelová komunikácia medzi križovatkami „K- I“, SO 150 Poľné cesty a jazdy pre SVP, SO 207 Most na komunikácii "K-I" nad potokom Jelšina v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“, ku ktorým bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 3015/2016/OM spomenutá vyššie.

Pozemok „C“KN parc. č. 1055/295 o výmere 3785 m² nebol dotknutý výstavbou a teda nebude predmetom kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zmenu znenia, tak že bude zrušené uznesenie č. 135/2016-MZ zo dňa 28.4.2016 a uzn. č. 16/2016-MZ bude zmenené nasledovne:

V bode 1 ako aj v bode 2 uznesenia bude vypustené znenie:

- časť o výmere cca 400 m² z „C“KN parc. č. 1053/295 (výmeru spresní geom. plán), ktorá bola odčlenená z pozemku „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha geom. plánom č. 1/2016
- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 4 730 m², ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 1/2016“

ktoré bude nahradené novým znením:

„- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 4730 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná pl. o výmere 2341 m

„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²

„C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²

„C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²

- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná pl. o výmere 548 m², z ktorej boli geom. plánom č. GDZV-168/2017 odčlenené novovytvorené pozemky:

„C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²

„C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²

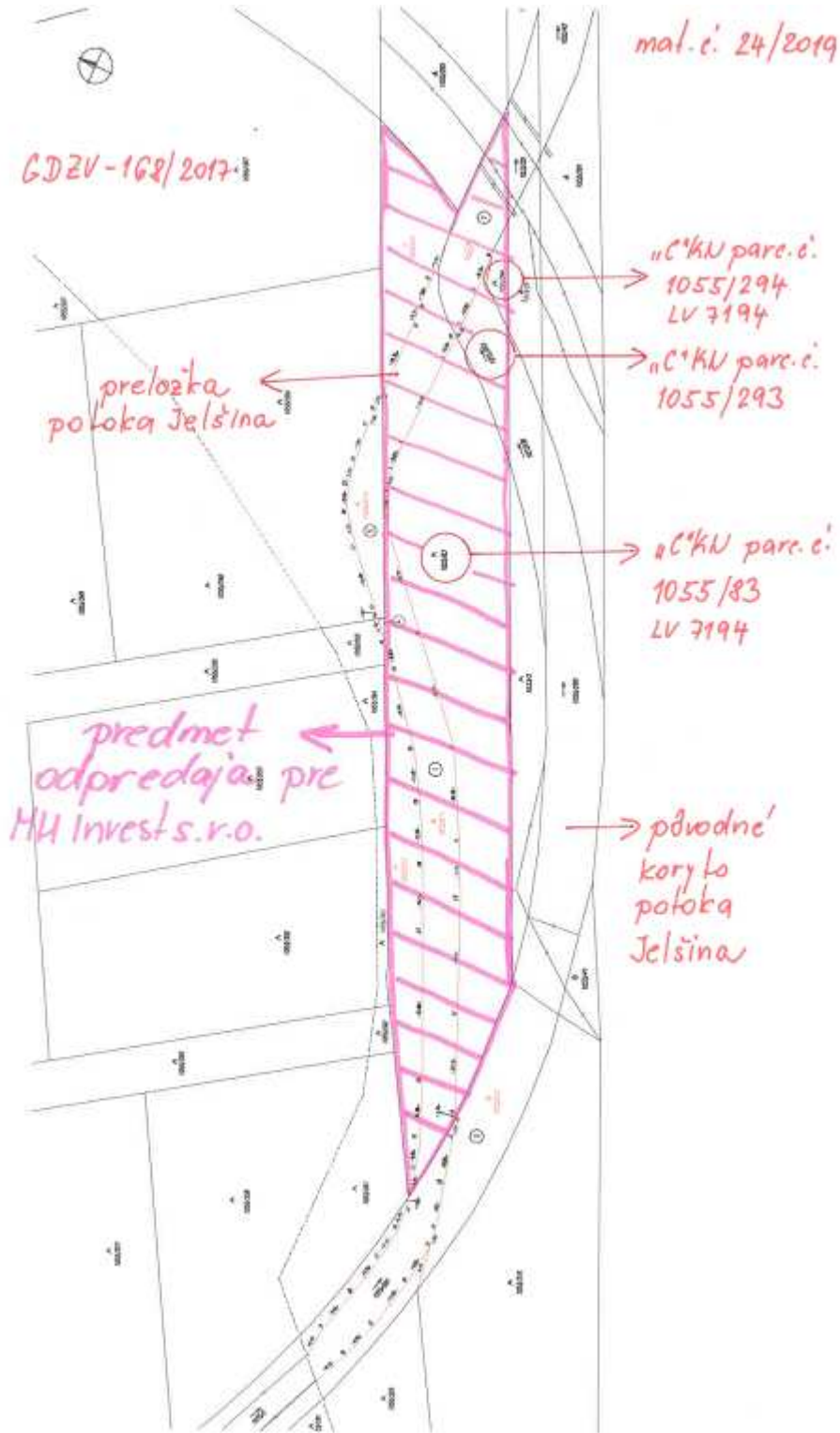
- „C“KN 1055/294 – ostatná plocha o výmere 61 m² „

Súčasne bude zmenená adresa sídla spol. MH Invest, s.r.o. podľa aktuálneho stavu a to: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (MH Invest, s r.o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ v k.ú. Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

G.P.i. G.DZV-162/2017

mal.č. 24/2019



mal.č. 24/2019

